

Délibération N°06-02-2025

**Vente d'un ensemble immobilier situé sur le territoire de la commune du Buisson de Cadouin appartenant au SMD3 à l'Entreprise DE-TEILE.COM / Plate-forme de l'ancien centre de transfert antenne de Belvès.**

Séance du mardi 18 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit février sur convocation de Monsieur le Président, le Comité Syndical pour la Gestion et le Traitement des Déchets Ménagers et Assimilés s'est réuni en salle du Conseil au siège du SMD3 à Coulounieix-Chamiers, sous la présidence de Pascal PROTANO, Président du SMD3.

Date d'envoi de la convocation :	<b>Mercredi 12 février 2025</b>	
Nombre de délégués en exercice : <b>33</b>	Nombre de délégués présents : 22	Nombre de votants : 28
Nombre de pouvoirs : 6	<b>Mr ORHAND→Mr Jean Paul DUBOS</b> <b>Mr Jean Pierre CAZES→Mr Pascal PROTANO</b> <b>Mme Brigitte CABIROL→Mr Thierry BOIDE</b> <b>Mr Vincent RIVAUD→Mr Bernard TRIFFE</b> <b>Mme Evelyne ROUX→Mme Bernadette SALINIER</b> <b>Mr Philippe ROUSSEAU→Mr François ROUSSEL</b>	
Compétence : <b>OBLIGATOIRE</b>	Nombre de voix par compétence : <b>64</b> .	
Secrétaire de séance :	<b>Monsieur Jean Pierre COLIN</b>	

NOM DE LA COLLECTIVITE	Délégués titulaires Délégués suppléants	Nombre de voix par COMPETENCES			
		OBLIGATOIRE	COLLECTE	DECHETERIE	Communication locale
Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux	Pascal PROTANO <i>Claudine-FAURE</i>	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Thierry CIPIERRE- <i>Vincent-LACOSTE</i>	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Evelyne ROUX- <i>Jean-Jacques-RATIER</i>	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Pierre JAUBERTIE- <i>Franck-MOISSAT</i>	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Alain MARTY <i>Patrick-GUILLEMET</i>	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Bernadette SALINIER <i>Stéphane-MOTTIER</i>	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Francis COLBAC <i>Vincent-BELLOTEAU</i>	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Daniel LE MAO <i>Stéphane-DOBBELS</i>	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Hélène REYS- <i>Didier-PERIER</i>	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	CC Isle Vern Salembre en Périgord	François ROUSSEL <i>Dominique-MAZIERE</i>	1 voix	1 voix	1 voix
Marc MELOTTI <i>Régis-BATAILLER</i>		1 voix	1 voix	1 voix	1 voix
Jérôme PEYRAT <i>Lilian-GILET</i>		2 voix			

## AR Prefecture

024-252405329-2024-02-06 03:28:25  
Reçu le 24/02/2025

	Gérard KUSTERS Hervé CARVES	2 voix			
	Gérard TEILLAC Dominique HERMENAULT	2 voix			
S.M.C.T.O.M. de Nontron	Vincent FARGEAS Patricia MARTY	2 voix			
	Alain PEYROU Danielle DEBORD	2 voix			
Assemblée Sectorielle Secteur II Thiviers	Dominique BOUSQUET Jean Pierre COLIN	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Philippe ROUSSEAU Jimmy MORAND	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Michel DOBBELS Didier MERY	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
Assemblée Sectorielle Secteur IV Belvès	Vincent RIVAUD Marianne BEYNE	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Jean-Paul DUBOS Claude THUILLIER	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Serge ORHAND Claude BRONDEL	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
Assemblée Sectorielle Secteur V Bergerac	Bernard TRIFFE Thierry GROSSELEIL	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Jean-Pierre CAZES Rainer HENKEL	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Marjorie MOLLETON Ludovic HEUGAS	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Frédéric GAUTHIER Béatrice FEYTOUT	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Jean-Louis DESSALLES Christian BORDENAVE	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Hervé COUSTILLAS Jean-Marie BRUNAT	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
Assemblée Sectorielle Secteur VI Montpon	Michel DONNETTE Marie-Pierre BROUX	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Brigitte CABIROL Jacques GAMBRO	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Thierry BOIDE Marcel LESBEGUERIES	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
Assemblée Sectorielle Secteur VII Ribérac	Johann DESPORT Daniel LAVAUD	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
	Jean-Marcel BEAU Max MAREUIL	2 voix	2 voix	2 voix	2 voix
<b>Nombre total de voix</b>		<b>64</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>

### Vente d'un ensemble immobilier situé sur le territoire de la commune du Buisson de Cadouin appartenant au SMD3 à l'Entreprise DE-TEILE.COM / Plate-forme de l'ancien centre de transfert antenne de Belvès.

Le nouveau centre de transfert à l'antenne de Belvès étant opérationnel depuis juin 2024, il a été convenu de procéder à la vente de l'ancien site sur le territoire de la commune du Buisson de Cadouin.

La société DE-TEILE.COM basée aux Pays-Bas souhaite transférer ses activités sur le territoire français et plus précisément en Dordogne. L'entreprise est spécialisée dans la vente par correspondance de pièces détachées pour véhicules. Cette entreprise s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire en s'engageant à vendre toutes les pièces susceptibles d'être réutilisées. Il ne s'agit pas d'une entreprise de démontage de véhicules à grande échelle, 15 à 20 véhicules maximum sont démontés par an afin de garantir le soin, l'expérience et la qualité des pièces proposées.

La société DE-TEILE.COM souhaite se porter acquéreur de l'ancien site du centre de transfert de Belvès situé sur le territoire de la commune du Buisson de Cadouin, pour la somme de 100.000 euros. Cet ensemble immobilier est édifié sur une parcelle de terrain cadastrée comme suit :

**AR Prefecture**

Section	Numéro	Lieu Dit	Contenance
D	448	Génestal	3ha 52a 37ca (pour partie)
D	450	Génestal	97a 57ca (totale)
D	451	Génestal	51ca (totale)
D	748	Pécanie	1ha 22a 60ca (pour partie)

Considérant que la proposition d'achat présentée par la société DE-TEILE.COM intéresse le SMD3,

Considérant que le SMD3 n'a plus l'utilité de cette parcelle,

Vu l'avis des Domaines,

**Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,**

**APPROUVE** la vente de l'ensemble immobilier édifié sur les parcelles cadastrées comme ci-dessous à l'entreprise DE TEILE.COM au prix de 100.000€

Section	Numéro	Lieu Dit	Contenance
D	448	Génestal	3ha 52a 37ca (pour partie)
D	450	Génestal	97a 57ca (totale)
D	451	Génestal	51ca (totale)
D	748	Pécanie	1ha 22a 60ca (pour partie)

**PRECISE** que les frais de vente et les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur,

**AUTORISE** Le Président à signer l'ensemble des documents afférents à cette vente.

<b>POUR : 52 Voix</b>	<b>CONTRE : 0 Voix</b>	<b>ABSTENTION : 0 Voix</b>
-----------------------	------------------------	----------------------------

L'autorité territoriale certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Publié le 24/02/2025

Pour extrait conforme :  
Coulouniex-Chamiers le 20/02/25

Le secrétaire de séance

Jean Pierre COLIN



Le Président

Pascal PROTANO

