



Délibération N°05-02-2025

Projet d'Ombrière Photovoltaïque entre la société Toitures Solaires du Périgord et le SMD3

Séance du mardi 18 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit février sur convocation de Monsieur le Président, le Comité Syndical pour la Gestion et le Traitement des Déchets Ménagers et Assimilés s'est réuni en salle du Conseil au siège du SMD3 à Coulounieix-Chamiers, sous la présidence de Pascal PROTANO, Président du SMD3.

| | | | |
|--|--|------------------------|--|
| Date d'envoi de la convocation : | Mercredi 12 février 2025 | | |
| Nombre de délégués en exercice : 33 | Nombre de délégués présents : 22 | Nombre de votants : 28 | |
| Nombre de pouvoirs : 6 | Mr ORHAND→Mr Jean Paul DUBOS Mr Jean Pierre CAZES→Mr Pascal PROTANO Mme Brigitte CABIROL→Mr Thierry BOIDE Mr Vincent RIVAUD→Mr Bernard TRIFFE Mme Evelyne ROUX→Mme Bernadette SALINIER Mr Philippe ROUSSEAU→Mr François ROUSSEL | | |
| Compétence : OBLIGATOIRE | Nombre de voix par compétence : 64 | | |
| Secrétaire de séance : | Monsieur Jean Pierre COLIN | | |

| NOM DE LA COLLECTIVITE | Délégués titulaires Délégués suppléants | Nombre de voix par COMPETENCES | | | |
|--|--|--------------------------------|----------|------------|----------------------|
| | | OBLIGATOIRE | COLLECTE | DECHETERIE | Communication locale |
| Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux | Pascal PROTANO <i>Claudine FAURE</i> | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Thierry CIPIERRE <i>Vincent LACOSTE</i> | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Evelyne ROUX <i>Jean Jacques RATIER</i> | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Pierre JAUBERTIE <i>Franck MOISSAT</i> | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Alain MARTY <i>Patrick GUILLEMET</i> | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Bernadette SALINIER <i>Stéphane MOTTIER</i> | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Francis COLBAC <i>Vincent BELLOTEAU</i> | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Daniel LE MAO <i>Stéphane DOBBELS</i> | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Hélène REYS <i>Didier PERIER</i> | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| CC Isle Vern Salembre en Périgord | François ROUSSEL <i>Dominique MAZIERE</i> | 1 voix | 1 voix | 1 voix | 1 voix |
| | Marc MELOTTI <i>Régis BATAILLER</i> | 1 voix | 1 voix | 1 voix | 1 voix |
| S.I.C.T.O.M. du Périgord Noir | Jérôme PEYRAT <i>Lilian GILET</i> | 2 voix | | | |
| | Gé KUSTERS <i>Hervé CARVES</i> | 2 voix | | | |

AR Prefecture

| | | | | | |
|--|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 024-252405329-20250218-05022025-DE Reçu le 24/02/2025 | Gérard TEILLAC Dominique HERMENAULT | 2 voix | | | |
| | Vincent FARGEAS Patricia MARTY | 2 voix | | | |
| S.M.C.T.O.M. de Nontron | Alain PEYROU Danielle DEBORD | 2 voix | | | |
| Assemblée Sectorielle Secteur II Thiviers | Dominique BOUSQUET Jean Pierre COLIN | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Philippe ROUSSEAU Jimmy MORAND | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Michel DOBBELS Didier MERY | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| Assemblée Sectorielle Secteur IV Belv s | Vincent RIVAUD Marianne BEYNE | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Jean-Paul DUBOS Claude THUILLIER | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Serge ORHAND Claude BRONDEL | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| Assemblée Sectorielle Secteur V Bergerac | Bernard TRIFFE Thierry GROSSOLEIL | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Jean-Pierre CAZES Rainer HENKEL | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Marjorie MOLLETON Ludovic HEUGAS | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Frédéric GAUTHIER Béatrice FEYTOUT | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Jean-Louis DESSALLES Christian BORDENAVE | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Hervé COUSTILLAS Jean-Marie BRUNAT | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| Assemblée Sectorielle Secteur VI Montpon | Michel DONNETTE Marie-Pierre BROUX | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Brigitte CABIROL Jacques GAMBRO | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Thierry BOIDE Marcel LESBEGUERIES | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| Assemblée Sectorielle Secteur VII Rib rac | Johann DESPORT Daniel LAVAUD | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| | Jean-Marcel BEAU Max MAREUIL | 2 voix | 2 voix | 2 voix | 2 voix |
| Nombre total de voix | | 64 | 54 | 54 | 54 |

Projet d'Ombrière Photovoltaïque entre la société Toitures Solaires du Périgord et le SMD3

Le SMD3 a missionné la SEM24 Périgord Energies pour étudier la faisabilité de réaliser un abri pour les véhicules de l'antenne de Bergerac équipé de panneaux photovoltaïques.

Le projet est proposé par la société TOITURES SOLAIRES DU PERIGORD, entreprise sp cialis e dans le développement et l'exploitation de centrales photovoltaïques install es en toitures et en ombrières. Ces installations sont destin es   être raccord es au réseau public de distribution d'électricité. L'électricité ainsi produite est vendue à tous fournisseurs agr es.

Le projet concerne une centrale photovoltaïque sur un bâtiment clé en main d'une surface d'environ 3 000 m² avec une puissance proche de 499,5 kWc sur la parcelle cadastr e section BC N 213 situ e Rue Gustave Eiffel   Bergerac (24100).

De par sa localisation et ses orientations, le productible annuel est estimé à 993kWh/kWc/an.

La production annuelle moyenne de la centrale est estim e à environ 521 041 kWh, soit la consommation annuelle de 278 habitants (hors chauffage) permettant ainsi d'éviter le rejet de 173 tonnes de CO2 par an.

L'hypothèse retenue est celle de la réalisation du bâtiment par la société TSP qui assure :

- le pilotage (MOE, autorisations administratives)

- la construction et le coût du bâtiment

dans le cadre d'un bail emphytéotique d'une durée de 30 ans. Le reste à charge pour le SMD3 est

évalué à 80.000€ HT, soit 96.000€ TTC.

La pré étude de faisabilité étant réalisée, la prochaine étape consiste en la signature d'une promesse de bail emphytéotique non engageante, permettant à la SEM 24 de mener les différentes démarches administratives.

Le déroulement du projet est alors le suivant :

- Obtention des autorisations administratives et réalisation des études complémentaires,
- Obtention d'une solution de raccordement par le gestionnaire de réseau pour l'injection de la production,
- Division parcellaire par le géomètre,
- Signature du bail emphytéotique de 30 ans,
- Construction du bâtiment,
- Mise en place des ouvrages de raccordement,
- Mise en service, Soit 18 à 24 mois.

Vu la proposition de promesse de bail emphytéotique présentée par la société TSP, ci-annexé,

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

APPROUVE le projet de construction d'une ombrière photovoltaïque sur la parcelle cadastrée section BC N°213 à Bergerac, Rue Gustave Eiffel tel que proposé par la Société TOITURES SOLAIRES DU PERIGORD,

APPROUVE la promesse de bail emphytéotique entre la Société TOITURES SOLAIRES DU PERIGORD et le SMD3, ci-annexée,

AUTORISE Monsieur le Président à signer la promesse de bail emphytéotique et à engager toutes démarches administratives, juridiques et financières nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

| | | |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| POUR : 52 Voix | CONTRE : 0 Voix | ABSTENTION : 0 Voix |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|

L'autorité territoriale certifie sous sa responsabilité
le caractère exécutoire de cet acte.
Publié le 24/02/2025

Pour extrait conforme :
Coulouniex-Chamiers le 21/02/2025

Le secrétaire de séance

Jean Pierre COLIN

Le Président

Pascal PROTANO